

**CIRCOLARE N. 09/2020*****NOTIZIE FISCALI*****• SALDO 2019 E ACCONTO 2020 DEI CONTRIBUTI IVS / GESTIONE SEPARATA**

I soggetti iscritti alla Gestione IVS e alla Gestione separata INPS sono tenuti al versamento del saldo 2019 e dell'acconto 2020 dei contributi previdenziali nei termini fissati per il versamento delle imposte derivanti dal mod. REDDITI 2020.

A tal fine va considerato che la proroga dei versamenti a settembre da più parti richiesta e che appariva inevitabile e quasi scontata non è stata concessa e pertanto, soltanto i c.d. "soggetti ISA", compresi i soci / associati e collaboratori nonché i contribuenti forfetari / minimi possono fruire del differimento del termine di versamento dal 30.6 - 30.7.2020 (con la maggiorazione dello 0,40%) al 20.7 - 20.8.2020 (con la maggiorazione dello 0,40%).

**• IL DIRITTO CCIAA 2020**

Considerato il mancato auspicato differimento a settembre dei termini di versamento, il prossimo 20.8.2020 rappresenta il termine ultimo per effettuare il versamento, con la maggiorazione dello 0,40%, del diritto annuale CCIAA dovuto per il 2020 da parte di società di capitali e di persone, imprese individuali, cooperative, consorzi, società semplici, società tra avvocati e soggetti iscritti esclusivamente al REA.

La proroga del versamento dal 30.6 - 30.7.2020 (con la maggiorazione dello 0,40%) al 20.7 - 20.8.2020 (con la maggiorazione dello 0,40%) interessa esclusivamente i c.d. "soggetti ISA".

Va evidenziato che anche quest'anno l'importo del diritto CCIAA è confermato nella misura fissata per il 2014, ridotto del 50%.

Il diritto dovuto va determinato considerando anche la maggiorazione deliberata dalla singola CCIAA.

**• CANONI DI LOCAZIONE NON INCASSATI / INCASSATI IN RITARDO NEL MOD. REDDITI 2020 PF**

I canoni di locazione concorrono alla formazione del reddito imponibile del locatore (soggetto ad IRPEF ovvero a cedolare secca) in base all'ammontare risultante dal contratto.

In altre parole, il locatore è tenuto a dichiarare i canoni di locazione anche se non percepiti, a meno che entro il termine di presentazione della dichiarazione si sia concluso il procedimento di convalida di sfratto per morosità dell'inquilino.

Tale "deroga" non opera per le locazioni immobiliari non abitative, il cui canone va quindi sempre dichiarato a prescindere dall'effettivo incasso, fintanto che il contratto di locazione non venga risolto.

Con la presente Informativa si illustrano le modalità di compilazione del mod. REDDITI 2020 PF e quindi di assoggettamento a tassazione del reddito derivante dai canoni di locazione immobiliare non percepiti ovvero percepiti in un periodo d'imposta successivo.

Si rammenta che le modifiche sulla tassazione dei canoni non percepiti introdotte dal c.d. "Decreto Crescita" trovano applicazione soltanto con riferimento ai canoni relativi ai contratti di locazione stipulati dall'1.1.2020.

**• LE NOVITÀ DEL C.D. "DECRETO SEMPLIFICAZIONI"**

Nell'ambito del recente c.d. "Decreto Semplificazioni", in vigore dal 17.7.2020, sono previste una serie di "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" tra le quali si segnala:

- la possibilità per le stazioni appaltanti di escludere un operatore dalla procedura d'appalto non "in regola" con gli obblighi di pagamento delle imposte / tasse / contributi previdenziali;
- l'aumento a € 200.000 della soglia di finanziamento entro la quale è prevista l'erogazione in un'unica soluzione dell'agevolazione c.d. "Sabatini - ter";
- la cancellazione d'ufficio dal Registro delle Imprese delle società di capitali e di persone disposta con determinazione del Conservatore;

- l’abrogazione (temporanea fino al 30.4.2021), per le delibere di aumento del capitale sociale / esclusione del diritto di opzione, del quorum deliberativo rafforzato di almeno 2/3 del capitale sociale rappresentato in assemblea;
- l’estensione dell’ambito oggettivo e soggettivo dell’aumento del capitale sociale con esclusione del diritto di voto;
- l’estensione alle prestazioni di noleggio, locazione, leasing a lungo termine di imbarcazioni da riporto della disciplina relativa ai mezzi di prova dell’effettiva utilizzazione del servizio al di fuori dell’UE già prevista per le analoghe prestazioni a breve termine.

### • **VERSAMENTI SOSPESI / ACCONTI 2020: LE NOVITÀ DEL C.D. “DECRETO AGOSTO”**

Come noto, il c.d. “Decreto Rilancio” ha disposto la proroga al 16.9.2020 della ripresa dei termini di versamento tributari e contributivi sospesi ad opera del c.d. “Decreto Cura Italia” e del c.d. “Decreto Liquidità”, prevedendo la possibilità di effettuare il versamento anche in forma rateale (massimo 4 rate).

Ora, il c.d. “Decreto Agosto”, recentemente pubblicato sulla G.U., ha previsto un’ulteriore rateazione (massimo 24 rate) limitatamente al 50% delle somme in scadenza alla predetta data, con il versamento della prima rata entro il 16.1.2021.

Lo stesso Decreto è intervenuto anche in materia di:

- seconda / unica rata dell’acconto 2020 prevedendo, a favore dei soggetti ISA, la proroga al 30.4.2021 del relativo termine di versamento. Ciò a condizione che il fatturato / corrispettivi del primo semestre 2020 sia diminuito di almeno il 33% rispetto a quello dello stesso periodo del 2019;
- sospensione dei versamenti relativi a cartelle di pagamento / avvisi.

### • **ESTESO IL “BONUS LOCAZIONE IMMOBILI” AL CANONE DI GIUGNO**

Nell’ambito del c.d. “Decreto Rilancio” è previsto uno specifico credito d’imposta parametrato al canone di locazione di marzo / aprile / maggio (per le strutture turistico ricettive, aprile / maggio / giugno) pagato nel 2020.

Con il recente c.d. “Decreto Agosto” il Legislatore ha:

- esteso il bonus anche al canone relativo al mese di giugno (luglio, per le strutture turistico ricettive);
- previsto l’irrelevanza dell’ammontare dei ricavi 2019 (€ 5 milioni) per poter accedere al beneficio anche a favore delle strutture termali.

Sul punto, si evidenziano anche i nuovi chiarimenti forniti dall’Agenzia delle Entrate con riferimento ai seguenti casi:

- studi medici con attività intramoenia senza partita IVA;
- Bed and Breakfast svolto in via imprenditoriale.

### • **LE NOVITÀ DEL C.D. “DECRETO AGOSTO”**

Con la pubblicazione sulla G.U. sono entrate in vigore dal 15.8.2020 le nuove disposizioni previste dal c.d. “Decreto Agosto”.

In aggiunta alle novità riguardanti:

- l’ulteriore rateizzazione del 50% delle somme relative a versamenti prorogati al 16.9.2020 dal c.d. “Decreto Rilancio”;
- la proroga al 30.4.2021, a favore dei soggetti ISA, del termine di versamento della seconda / unica rata dell’acconto 2020;

si segnala:

- l’introduzione di uno specifico contributo a fondo perduto a favore delle imprese della ristorazione e degli esercenti in centri storici con turisti esteri;
- la proroga al 31.1.2021 della moratoria dei finanziamenti alle PMI;
- l’introduzione di un “bonus pubblicità” per gli investimenti nel settore sportivo;
- l’introduzione di una nuova rivalutazione dei beni d’impresa / partecipazioni (con possibile rilevanza fiscale meno “costosa” rispetto alle precedenti).

## **INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI, AL NETTO DEI CONSUMI DI TABACCHI, PER LE RIVALUTAZIONI MONETARIE**

Indice del mese di **LUGLIO** = 102,3

Variazione percentuale rispetto al mese precedente = - 0,1

Variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente = - 0,4

Variazione percentuale rispetto allo stesso mese di due anni precedenti = - 0,2

### **DOCUMENTI DISPONIBILI**

Sono disponibili presso il sito [www.interstudio.it](http://www.interstudio.it), area clienti, **ACCESSO AREA CLIENTI WEB DESK**, digitando credenziali e password che avete ricevuto negli scorsi giorni direttamente sul vostro indirizzo email, i documenti principali a partire dall'anno 2017:

- bilancio depositato presso la CCIAA competente,
- dichiarazione dei redditi,
- dichiarazioni varie.

Vi preghiamo pertanto in caso necessiti una copia di tale documentazione di utilizzare questo servizio.

### **SERVIZI A PAGAMENTO:**

- Informazioni societarie C.C.I.A.A.
- Informazioni Catasto
- Visure Pra
- Informazioni protesti
- Informazioni brevetti e marchi
- Banche dati aziendali nazionali ed internazionali (Report Nazionali e Internazionali)

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi alla segreteria dello studio tel. 049/503911 o visitare il sito [www.interstudio.it](http://www.interstudio.it), area clienti, accesso servizi pubblici, servizi a pagamento.

**E' possibile in ogni momento visualizzare e stampare questo documento consultando il nostro sito: [www.interstudio.it](http://www.interstudio.it) alla voce CIRCOLARI**